

УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ЕЖЕГОДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, дом 2
в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники!

Уведомляем, что собственник кв.711, председатель правления ТСН «КОРАБЛЬ» Кривенцова Е.К., будет проводить ежегодное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по улице Большая Тульская (далее по тексту – «общее собрание»). Дата и время проведения общего собрания в форме очного голосования: **20 февраля 2023г. в 17.00ч.**

Место проведения очного голосования: г. Москва, Большая Тульская, дом 2, на детской площадке около подъезда № 7.

В случае, если при проведении общего собрания 20 февраля 2023 г. в 17.00 ч. в очной форме, не будет указанного в ч.3 ст.45 ЖК РФ кворума, уведомляем Вас, что инициатор общего собрания продолжит проводить его в форме заочного голосования по аналогичной повестке дня.

Дата начала приема письменных решений собственников по заочному голосованию: **«20» февраля 2023 г. с 18.00ч.** Дата окончания приема письменных решений собственников по заочному голосованию: **«30» апреля 2023 г. до 18.00ч.**

Бланки решений будут разложены по почтовым ящикам и переданы на посты охраны в подъездах. Передать заполненные решения можно также через посты охраны в подъездах или в помещение ТСН «КОРАБЛЬ» (6-й подъезд, код домофона 505).

Получить всю интересующую Вас информацию по вопросам повестки дня собрания, а также ознакомиться с документами Вы можете в помещении ТСН «КОРАБЛЬ» (6-й подъезд, код домофона 505) к.т. +7 495 633 71 08, на сайте ТСН «КОРАБЛЬ» www.tulskaya2.ru, у юриста Кудашовой Луизы, к.т. +7 499 390- 90-59, luiza@kudashova.ru. с 18.02.23.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Избрать председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Б. Тульская, д.2 в составе:
 - председателем и членом счётной комиссии общего собрания Кривенцову Елену Константиновну, собственника кв.711,
 - секретарём и членом счётной комиссии общего собрания Лутковского Романа Николаевича, собственника кв. 541.Голосование списком.
2. Утвердить проведение работ капитального характера по ремонту подъездов за счёт средств со специального счёта многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 2 в 2023-2026 гг.
3. Утвердить перечень и стоимость работ капитального характера по ремонту подъездов за счёт средств со специального счёта согласно Приложению № 1.
4. Утвердить предельную стоимость работ по ремонту подъездов в размере 26 686 000 рублей.
5. Утвердить проведение работ капитального характера по ремонту фасада за счёт средств со специального счёта многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Б. Тульская, д.2 в 2023-2026 гг.
6. Утвердить перечень и стоимость работ капитального характера по ремонту фасада за счёт средств со специального счёта согласно Приложению № 2.
7. Утвердить предельную стоимость работ по ремонту фасада в размере 7 414 000 рублей.
8. Избрать собственника кв. 711, председателя правления ТСН «КОРАБЛЬ» Кривенцову Е.К. уполномоченным лицом по вопросу организации и контроля за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме с использованием средств со специального счёта, в т.ч. для подписания соответствующих актов.
9. Включить дополнительную услугу «Запирающее устройство» отдельной строкой в единый

платёжный документ (ЕПД) собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Б.Тульская, д.2 в размере 65,00 рублей с квартиры с возможной ежегодной индексацией тарифа до 10%.

10.Определить ООО «БИНОКОМ» специализированной организацией по обслуживанию «Запирающего устройства» в подъездах многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Б.Тульская, д.2.

11.Избрать уполномоченным лицом собственника кв. 711, председателя правления ТСН «КОРАБЛЬ» Кривенцову Е.К. для заключения от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома по адресу по адресу г. Москва, ул. Б.Тульская, д.2 договора на техническое обслуживание «Запирающего устройства» с ООО «БИНОКОМ» на условиях, определённых общим собранием собственников с последующим направлением всем заинтересованным лицам уведомления о принятых собственниками помещений решений.

12.Определить в соответствии с ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ местом хранения оригиналов протоколов и решений собственников настоящего общего собрания, а также других документов, материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - в Государственной жилищной инспекции г. Москвы по адресу г. Москва, Проспект Мира, д.19, строение 1, местом хранения копий материалов общего собрания – помещение Правления ТСН «КОРАБЛЬ».

**Председатель правления ТСН «КОРАБЛЬ»
собственник квартиры № 711
10.02.2023г.**



Е.К.Кривенцова