

УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, дом 2
в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники!

Уведомляем, что собственник кв.711, председатель правления ТСН «Корабль» Кривенцова Е.К., будет проводить ежегодное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по улице Большая Тульская (далее по тексту – «общее собрание»).

Дата и время проведения общего собрания в форме очного голосования: **25 марта 2025 г. в 15.00ч.**

Место проведения очного голосования: г. Москва, Большая Тульская, дом 2, на детской площадке около подъезда № 7.

В случае, если при проведении общего собрания 25 марта 2025 г. в 15.00 ч. в очной форме, не будет указанного в ч.3 ст.45 ЖК РФ кворума, уведомляем Вас, что инициатор общего собрания продолжит проводить его в форме заочного голосования по аналогичной повестке дня.

Дата начала приема письменных решений собственников по заочному голосованию: **«25» марта 2025 г. с 15.00ч.** Дата окончания приема письменных решений собственников по заочному голосованию: **«15» июля 2025 г. до 15.00ч.**

Бланки решений будут разложены по почтовым ящикам и переданы на посты охраны в подъездах. Передать заполненные решения можно также через посты охраны в подъездах или в помещение ТСН «Корабль» (6-й подъезд, код домофона 505).

Получить всю интересующую Вас информацию по вопросам повестки дня собрания, а также ознакомиться с документами Вы можете в помещении ТСН «Корабль» (6-й подъезд, код домофона 505) к.т. +7 495 633 71 08, на сайте ТСН «КОРАБЛЬ» www.tulskaya2.ru, у юриста Кудашовой Луизы, к.т. +7 499 390- 90-59, luiza@kudashova.ru.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Избрать председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Б. Тульская, д.2 в составе:
- председателем и членом счётной комиссии общего собрания Кривенцову Елену Константиновну, собственника кв.711,
- секретарём и членом счётной комиссии общего собрания Лутковского Романа Николаевича собственника кв. 541.

Голосование списком.

2. Утвердить капитальный ремонт пожарного водопровода за счёт средств со специального счёта многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Б. Тульская, д. 2 в 2025-2033 гг.

3. Утвердить перечень и стоимость по капитальному ремонту пожарного водопровода за счёт средств со специального счёта согласно Приложению № 1.

4. Утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту пожарного водопровода в размере 100 000 000 рублей.

5. Утвердить перечень и стоимость работ капитального характера по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (разводящие магистрали) за счёт средств со специального счёта согласно Приложению № 2.

6. Утвердить предельную стоимость работ по ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (разводящие магистрали) в размере 15 500 000 рублей.

7. Утвердить проведение работ капитального характера по ремонту фасада за счёт средств со специального счёта многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Б. Тульская, д.2 в 2025-2033 гг.

8. Утвердить перечень и стоимость работ капитального характера по ремонту фасада за счёт средств со специального счёта согласно Приложению № 3.

9. Утвердить предельную стоимость работ по ремонту фасада в размере 7 002 800 рублей.

10. Избрать собственника кв. 711, председателя правления ТСН «Корабль» Кривенцову Е.К. уполномоченным лицом по вопросу организации и контроля за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме, в т.ч. для подписания соответствующих актов.
11. Принять решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома исполнительным органом субъекта РФ или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением.
12. Наделить ТСН «Корабль» полномочиями от всех собственников помещений МКД на заключение договоров строительного подряда для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и на осуществление функций строительного надзора собственными силами.
13. Расторгнуть договор оказания телекоммуникационных услуг с компанией ООО «Кроникс плюс» и демонтировать их слаботочные сети, кабели и оборудование в помещениях общего имущества дома.
14. Подтвердить установку в 2024 году ограждающих устройств в виде 1-го шлагбаума марки Nice Wide S и 3-х марки Nice Wide M на тех же местах, которые были утверждены собственниками помещений ранее в соответствии с протоколом общего собрания № 1/2019 от 26.06.2019г. и решения советов депутатов муниципального округа Даниловский от 15.10.2019г.
15. Включить 1 шлагбаум марки Nice Wide S и 3 шлагбаума марки Nice Wide M, согласно подп. «а» п. 1 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» Постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 и п.1 ст. 36 ЖК РФ в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Москва, ул. Б. Тульская, д.2.
16. Принять решение об обращении для получения субсидии из бюджета г. Москвы по возмещению расходов за приобретение 1-го шлагбаума марки Nice Wide S и 3-х шлагбаумов марки Nice Wide M.
17. Избрать Кривенцову Е.К., собственника кв.711, председателя правления ТСН «Корабль» уполномоченным лицом для получения субсидии из бюджета г. Москвы за приобретение 1-го шлагбаума марки Nice Wide S и 3-х шлагбаумов марки Nice Wide M.
18. Определить в соответствии с ч. 1.1 ст. 46 ЖК РФ местом хранения оригиналов протоколов и решений собственников настоящего общего собрания, а также других документов, материалов, связанных с проведением общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - в Государственной жилищной инспекции г. Москвы по адресу г. Москва, Проспект Мира, д.19, строение 1, местом хранения копий материалов общего собрания – помещение Правления ТСН «Корабль».

**Председатель правления ТСН «Корабль»
собственник квартиры № 711**

Е.К.Кривенцова

14.03.2025г.